

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу :  
г. Лянтор, микрорайон № 2, дом № 31

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>303 355,08</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	50 154,24	4 179,52
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	253 200,84	21 100,07
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>34 675,08</b>	

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>41</b>
в том числе : отопление (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Устройство плинтусов.	3 035,75
Замена конька на кровле.	74 828,94
Ремонт кровли над кв. 6	11 708,96
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>89 573,65</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>-49 296,70</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-88 716,11</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>-33 883,79</b>

89 573,65 должно быть

-88 716,11 должно быть

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт отмостки,м2	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП